



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

### COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Pº Zurrón, 30-32  
28042 MADRID

### CONTRATO Nº: 03/2018

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en Pº del Zurrón, 30-32, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:
- 3 DIAS/SEMANA:** Barrido de suelos, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal y ascensores.
- SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas.  
Barrido y retirada de restos en pasillo comunicador exterior.
- MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- ANUAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1ª B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 7º.- El importe mensual asciende a **DOSCIENTOS VEINTE EUROS (220,00€)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
- b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Enero de 2018**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente. **Se incluye un período de prueba de 3 meses.**
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Enero de 2018.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**CONFORME  
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.

R.P.

*Gema Idez*

*Armen Heris*

De acuerdo con la establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1ª B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos Datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados. Los datos bancarios que correspondan serán comunicados a las entidades que Ud. indique a la empresa con el fin de realizar las cancelaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A. podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que correspondo en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A. a la dirección arriba indicada.

-2-

## FRECUENCIAS ORIENTATIVAS DE LIMPIEZA

| SERVICIOS   |        |               |                 |         |           |          |          |            |       |
|---|--------|---------------|-----------------|---------|-----------|----------|----------|------------|-------|
|   | Diario | Días Alternos | Dos días semana | Semanal | Quincenal | Mensual  | Bimestra | Trimestral | Anual |
| <b>1.- Limpieza de portales</b>   |        |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| <b>1.A - Planta de entrada</b>  |        |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-1 Pasado de mopa  | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-2 Fregado con producto especial para marmolina ○                            | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-3 Limpieza de buzones, barandillas, puntos de luz, tablón de anuncios, etc. | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-4 Limpieza interior y exterior de ascensores                                | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-5 Limpieza de cristales de puerta de entrada                                | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-6 Limpieza de cristales ventanas salida azotea Δ                            |        |               |                 |         |           | X        |          |            |       |
| 1.A-7 Vaciado de papeleras  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.A-8 Limpieza espejos  | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.A-9 Cristalizado Rotativa □   |        |               |                 |         |           |          |          |            | X     |
| <b>1.B.- Plantas, entreplantas y escaleras</b>                                  |        |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.B-1 Sacudir felpudos y limpieza de polvo de puertas                           |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.B-2 Pasar mopa  | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.B-3 Fregado con producto especial para marmolina ○                            |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.B-4 Limpieza exterior de ascensores   | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 1.B-5 Limpieza de rodapiés  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.B-6 Limpieza de extintores, lámparas y telarañas interior / exterior Δ        |        |               |                 |         |           | X        |          |            |       |
| 1.B-7 Limpieza de barandillas y cristales entreplantas                          |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.B-8 Limpieza railes ascensores Δ  |        |               | X               |         |           |          |          |            |       |
| 1.B-9 Limpieza interruptores luz  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 1.B-10 Cuartos comunes: luz y agua  |        |               |                 |         |           | X        |          |            |       |
| 1.B-11 Abrillantado rotativa plantas □  |        |               |                 |         |           |          |          |            | X     |
| <b>2.- Limpieza de zonas comunes exteriores</b>                                 |        |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 2.1 Barrido superficial de viales interiores (incluyendo recogida de hojas)     | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 2.2 Fregado (lejía) de viales interiores  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 2.3 Limpieza de puerta de entrada   |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 2.4 Limpieza sumideros Δ  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 2.5 Recogida de papeles jardín  | X      |               |                 |         |           |          |          |            |       |
| 2.6 Telefonillos y pegatinas  |        |               |                 | X       |           |          |          |            |       |
| 2.7 Limpieza de felpudo   |        |               |                 | X       |           | *Lav/As. |          |            |       |