



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
C/ Velázquez 123, 6^a planta.
28006 Madrid

PRESUPUESTO N°: 41/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **ESPECIALISTA**, para sus instalaciones sitas en ANUAL SQUARE GARDEN en calle Marie Curie, 9, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **1 ESPECIALISTA ⇒ 39 horas/semana, prestadas de Lunes a Viernes (excepto festivos).**
- ↳ **EL PLAN DE TRABAJO SE REALIZARÁ EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL CENTRO, ESTE PLAN SE ANEXARÁ AL CONTRATO O SE DEJARÁ CONSTANCIA CON EL GESTOR DEL CENTRO JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES QUE PUDIERA SUFRIR.**

El cliente debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente al cliente de las copias que correspondan hacer. Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (2.980,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto. A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 22 de Febrero de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.
Limpiezas Loma, S.A.

R.P.

Gema J. de la Torre

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le Informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: Info@limpiezasmoma.es

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP

SIUCAIS - ANUAL SWARE GARDEN

Dirección

Teléfono	Fax	e-mail
----------	-----	--------

Persona de contacto	DIANA	Piso
---------------------	-------	------

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto especialista 39 horas /semana.
(Ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO	
Modo de envío	Correo electrónico 22/02/2022 a
Presupuesto sin IVA	2.980,00€
IVA 21%	625,80€
Presupuesto con IVA	3.605,80€

Vº Bº

Fecha

22-02-2022

Gema Fernández

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

EDIFICIO ARISTA, ESPECIALISTA JORNADA COMPLETA

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS

VACACIONES MOSC. 6

ABS. 9%

TOTAL

1	22.344,97	1.489,66	293,85	2.171,56	26.300,04
---	-----------	----------	--------	----------	-----------

LIMPIADORA DE H/S BENEFICIO 18%	39,00	TOTAL	26.300 € 4.734 €
---------------------------------------	-------	-------	---------------------

SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022 6,50%	2.017 €
--	----------------

MATERIALES 5,00%	1.552 €
---------------------	---------

LIMPIEZA DE CRISTALES MESUAL no	0,00 €
------------------------------------	--------

ABRILLANTADO SEMESTRAL no	0,00 €
------------------------------	--------

LIMPIEZA DE MOQUETA ANUAL no	0,00
---------------------------------	------

AMORTIZACIÓN BARREDORA 1200€ /AÑO	1200
--------------------------------------	------

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL NO	0,00 €
------------------------------------	--------

TOTAL ANUAL	35.803 €
TOTAL MES	2.984 €

2.984 € (n + imp.)

Javier García

De: Diana Pamela Ormaza Moreira <dormaza@socimisilicius.com>
Enviado el: miércoles, 9 de febrero de 2022 11:50
Para: Javier García
Asunto: LIMPIEZA MANTENIMIENTO ANUAL SQUARE GARDEN

Buenos días Javier,

Te hago un resumen de la limpieza que necesitaríamos:

LIMPIEZA	INSTALACIONES
ZZCC Parque Empresarial	Inst. Común
ZZCC e interior por planta	Por edificio
Contenedores higiénicos y bacteriostáticos	Inst. Común & por edificio
Cristales interiores	Por edificio
Parking	Inst. Común

*Hay que tener en cuenta que en cada planta hay un baño

Haznos una propuesta, no te sabría decir horas ya que no sabemos cómo se nos va a dar la comercialización. Lo ideal sería hacer una propuesta básica y luego ir ampliando horas en función de la actividad que tengamos.

Cualquier duda lo vemos.

Un saludo
Diana Ormaza Moreira
Property Manager

dormaza@socimisilicius.com
(M) +34 686 776 096

SQUARE GARDEN

- SOUTH BUSINESS DISTRICT -



Propiedad de:



RESUP. 1 ESPECIALISTA 20 H/S LAV 4 H/DIA

NO PESO EN FUNCIONES A DETERMINAR
EL RESUP. Y PRECIO INCLUYE UNA BANDEJA
Y PRECIO DIA DE HOMBRE ACOMPAÑANTE.

1.600 G 4/2022

RESUP. 1 ESPECIALISTA 39 H/S

2.970 G

) www.squaregardenmadrid.com

Calle Marie Curie, 9 · 28521 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)

DISCLAIMER
La información contenida en este mensaje de correo electrónico es confidencial y puede revestir el carácter de reservada. Está destinada exclusivamente a su destinatario. El acceso o uso de este mensaje, por parte de cualquier otra persona que no esté autorizada, puede ser ilegal. Si no es U.d. la persona destinataria, le rogamos que proceda a eliminar su contenido y comunicar dicha anomalía a su remitente. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y a garantizar los derechos digitales y el REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos de lo siguiente: Responsable del tratamiento: SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. Dirección: C/ Velázquez, 123 - 6^a planta - 28006 Madrid. Tfno. +34 902 222 000. E-mail Data Protection Officer: datos@socimisilicius.com. Finalidad del tratamiento: Entablar, mantener y gestionar la relación comercial, contractual o precontractual o atender a la solicitud por U.d. planteada. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y atender las posibles responsabilidades que pudieran derivar del cumplimiento de la finalidad para la que los datos fueron recabados. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener información sobre si en SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. estamos tratando sus datos personales, por lo que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de datos y oposición y limitación a su tratamiento ante SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. tanto en dirección postal como en el correo electrónico mencionado, adjuntando copia de su DNI o documento equivalente. Nuestro DPO analizará la consulta que será debidamente respondida a la máxima brevedad. Asimismo, y especialmente si considera que no ha obtenido satisfacción plena en el ejercicio de sus derechos, podrá presentar una reclamación ante la autoridad nacional de control, dirigiéndose a estos efectos a la Agencia Española de Protección de Datos, C/ Jorge Juan, 6 - 28001 Madrid.

Antes de imprimir este mensaje o sus documentos anexos, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Javier García

De: Diana Pamela Ormaza Moreira <dormaza@socimisilicius.com>
Enviado el: lunes, 21 de febrero de 2022 12:58
Para: Javier García
Asunto: LIMPIEZA ANUAL SQUARE GARDEN
Datos adjuntos: Tareas y frecuencias limpieza Square Garden.xlsx

Buenos días Javier,

Te adjunto el listado que te he comentado.

También necesitaría tener un desglose del precio por zonas:

En principio te he solicitado lo que he marcado con una X pero también nos gustaría valorar un escalado a medida que vayamos teniendo ocupación.

Sería ver 4 escenarios: limpieza con 1 edificio, limpieza con 2, limpieza de 3 y limpieza con 4 edificios.

Entiendo que no es lo mismo limpiar 1 edificio que 4 en cuanto a precios ya que se ajustarían. Pásame las ofertas que tienes preparadas y cuando puedas envíame el escalado.

LIMPIEZAS LOMA	Comun + 4 Edificios	Inst. Comun	Edificio
ZZCC Parque		X	
ZZCC Edificio			X
Contenedores higienicos y bacteriostáticos			X
Cristales Módulos			X
Parking			X

)
Un saludo

Diana Ormaza Moreira

Property Manager

dormaza@socimisilicius.com
(M) +34 686 776 096

Propiedad de:

SQUARE GARDEN
SOCIETY OF BUSINESS OWNERS

 **silicius**
SOCIMI

www.squaregardenmadrid.com

Calle Marie Curie, 9 · 28521 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)



DISCLAIMER
La información contenida en este mensaje de correo electrónico es confidencial y puede revestir el carácter de reservada. Está destinada exclusivamente a su destinatario. El acceso o uso de este mensaje, por parte de cualquier otra persona que no esté autorizada, puede ser ilegal. Si no es Ud. la persona destinataria, le rogamos que proceda a eliminar su contenido y comunicar dicha anomalía a su remitente. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y la garantía de los derechos digitales y el REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informamos de lo siguiente: Responsable del tratamiento: SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. Dirección: C/ Velázquez, 123 - 6º planta - 28006 Madrid. Tfno. +34 902 222 000. E-mail Data Protection Officer: datos@socimisilicius.com. Finalidad del tratamiento: Establecer, mantener y gestionar la relación comercial, contractual o precontractual o atender a la solicitud por Ud. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y planteadas. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y planteadas. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales y planteadas. Los datos no se cederán a terceros salvo atender las posibles responsabilidades que pudieran derivar del cumplimiento de la finalidad para la que los datos fueron recabados. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener información sobre si en SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. estamos tratando sus datos

Tareas		ZONAS COMUNES					
Vaciado de Papeleras		Limpieza de papeleras y cambio de bolsas de basura					
Barrido de suelos							
Rejillas de ventilación							
Quitar telarañas							
Limpieza hierbas entre adoquinado							
Limpieza barandillas y escaleras							
Limpieza de mesas y sillas zona central							
Ganita del conserje							
PORTAL EDIFICIO B							
Limpieza Hall entrada, mopeado y fregado							
Huellas en cristales							
Limpieza de cristales en el hall							
Limpieza interior y exterior de puertas							
Limpieza de puntos de luz							
Suelos barrido y fregado							
Limpieza de rellanos plantas Edificio B							
Barrido húmedo							
Limpieza baño							
Fregado de suelos							
Quitar Telarañas							
Puntos de Luz							
Limpieza de Escaleras Edificio B							
Barrido húmedo							
Fregado de suelos							
Limpieza de barandillas							
Limpieza señalización							
Quitar Telarañas							
Limpieza equipos de extintores y cuadros de emergencia							

