



Limpiezas Loma, S.A.  
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

HACER CTO CON  
FECHA 18/12/15.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ Francisco Silvela, 122  
28002 MADRID

## **PRESUPUESTO Nº: 88/2015**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJE ESPECIALIZADO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en Calle Francisco Silvela, 122, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:  
**(excepto festivos)**

➤ **CONSERJE ESPECIALIZADO** ⇒ 8 horas/día, de Lunes a Viernes.

- El conserje realizará funciones de limpieza y control de la comunidad, y mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería.....

- El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (1.633,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

**Limpiezas Loma, S.A. dispone de un Servicio de Urgencias de 24 horas de asistencia, fuera del horario. El precio por dicho servicio tiene un coste de CUARENTA EUROS POR HORA (40,00 €/hora), que será incrementado con el correspondiente IVA.**

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 - 1º B

28042 MADRID

TEL. 913294020 - FAX. 913294130

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto. A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 20 de Octubre de 2015.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**ACEPTADO  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes.

Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos.

Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

FRANCISCO SILVERA, 12.2 40 H/S. MANTENEDOR ESPECIALIZADO

MANTENEDORES	13 PAGAS	2 PAGAS	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	11.325,02	1.290,60	1.135,41	13.751
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>1 MANTENEDOR DE 40H/S</b>			<b>TOTAL</b>	<b>13.751</b>
<b>BENEFICIO</b>				<b>3.438 €</b>
25%				
PLUS MANITAS				1200
100€ *12 MESES				
CUBOS LUNES A DOMINGO				1080
90€ *12 MESES				
MATERIALES				72
6€ x 12 MESES				
ROPA				240
2x 120€				
MOVIL				180
15€ X 12MESES				
			<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>19.961 €</b>
			<b>TOTAL MES</b>	<b>1.663 €</b>



9/12/15



---

**De:** Elvira Arenas Jiménez [mailto:elvira@administracionesortega.com]

**Enviado el:** lunes, 07 de diciembre de 2015 11:49

**Para:** Limpiezas Loma Javier

**Asunto:** FRANCISCO SILVELA 122

Buenos días Javier:

Me dicen en la Comunidad que si por favor en el presupuesto podéis contemplar:

Abrillantado/pulido del portal semestral

Meter los cubos sábado por la mañana

sacar los cubos Domingo por la tarde

Recoger los cubos los días festivos.

Un saludo.



## Javier García

---

**De:** Javier García [jgarcia@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** miércoles, 09 de diciembre de 2015 8:45  
**Para:** 'elvira@administracionesortega.com'  
**Asunto:** RE: FRANCISCO SILVELA 122

Buenos días Elvira.

El abrillantar el portal cada 6 meses, cuenta con ello sin problema.

Por otro lado el tema de los cubos deberíamos contemplar dos casos:

Uno en el caso que acepten el de media jornada, en el que os podríamos incluir el meter los cubos de lunes a viernes coincidiendo con la entrada del mantenedor, pero el sacarlos por la tarde de domingo a viernes y meterlos el sábado y días festivos tendría que darle algo a la persona que mande a realizar el servicio (**unos 90€**), pues el presupuesto que os he dado de mantenedor es muy justo en ambos casos.

Otro el caso que acepten el de jornada completa, en el que os podríamos incluir el meter y sacar los cubos de lunes a viernes coincidiendo con la entrada y salida del mantenedor, pero el sacarlos por la tarde el domingo y festivos y meterlos el sábado y días festivos tendría que darle algo a la persona que mande a realizar el servicio (**unos 60€**), pues el presupuesto que os he dado de mantenedor es muy justo en ambos casos.

Esto es lo que puedo comentarte, no obstante dime que opción aceptarían para poder concretarlo más, pero los números son estos, también te digo que por esto no me gustaría quedarme sin el servicio, ya me cuentas.

Saludos.

### Javier García Hernández

Encargado General  
[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus Datos Personales incluidos en nuestra Base de Datos, y que nos fueron facilitados en su momento, forman parte de un fichero responsabilidad de Limpiezas Loma S.A., y que se encuentra registrado en la Agencia Española de Protección de Datos. Estos Datos Personales solamente serán utilizados para realizar una Correcta Gestión de nuestra Relación Comercial. Si lo desean, podrán ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a Limpiezas Loma S.A., a la dirección: CL CANAL DE SUEZ,1,MADRID.

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comuniquen de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

## Javier García

---

De: Elvira Arenas Jiménez [elvira@administracionesortega.com]  
Enviado el: miércoles, 14 de octubre de 2015 8:59  
Para: Limpiezas Loma Javier  
Asunto: PRESUPUESTOS

Buenos días Javier:

Necesito presupuesto para servicio de conserjería y limpieza en dos Comunidades:

PÁRROCO EUSEBIO CUENCA, 20, 22 Y 24: Conserjería y limpieza, ocho horas de lunes a viernes, seguramente quieran quedarse con el conserje que tienen.

FRANCISCO SILVELA 122: conserjería y limpieza, de lunes a viernes, quieren valorar si ocho horas o cuatro. este conserje se va a jubilar en diciembre.

28002.

Un saludo.



arfeb@administracionesortega.com

- PRESUPUESTO Fco. Silvela 122, Dos presupuestos con dos opciones  
cada uno de 4h/día y 8h/día.