



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fuencarral, 117
28010 MADRID

PRESUPUESTO N°: 92/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuencarral, 117, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
Eliminación de huellas en cristales del ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio y terraza azotea.
- **ANUAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de cristales exteriores de ascensor.
Limpieza de ventanas que dan al tiro de escalera en la última planta.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **TRESCIENTOS SESENTA EUROS (360,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 17 de Mayo de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, s.a.

RR

Geno Jdez

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: Info@limpiezasmoma.es

-2-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fuencarral, 117
28010 MADRID

PRESUPUESTO N°: 92/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuencarral, 117, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
Eliminación de huellas en cristales del ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio. *✓ Añadir*
- **ANUAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de cristales exteriores de ascensor.

11/09/2022 - 1/10/2022 - VER LIMPIEZA VERDANAS PLATAÍA África.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

-1-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **CORONIOAO DE PROPIETARIOS**

Dirección **c/ FUENCARRAL, 117** 28010 MADRID.

Teléfono	Fax	e-mail mariajose.hernandez@hmfincas.es
----------	-----	---

Persona de contacto HM FINCAS	Piso
--------------------------------------	------

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

**Presupuesto mantenimiento limpieza Comunidad.
(Ver hojas adjuntas). pres. n° 92/2022.**

Subrogación de personal SI / NO		
Modo de envío	Correo electrónico 18-05-2022 OK	
Presupuesto sin IVA	360,00€	
IVA 21%	75,60€	
Presupuesto con IVA	435,60€	
Vº Bº	Limpiezas Loma, s.a. R.F. <u>Gema Fernández</u>	Fecha
		<u>17-05-2022</u>

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

G.P. FUENCARRAL 117, 3 DÍAS A LA SEMANA

NºLIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

1 2.578,27 171,88 33,91 250,56 3.034,62

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

MATERIALES 182 €
5,00%**LIMPIEZA DE CRISTALES DE ASCENSOR POR FUERA ANUAL** 216,00 €
12 HORAS x 18€ HORA**ABRILLANTADO ANUAL DEL PORTAL** 72,00 €
4 HORASx18€/HORA**PLUS TRANSPORTE EN NÓMINA** 0
NO**PLUS JARNERÍA EN NÓMINA COMO INCENTIVO** 0
NO**HORAS EXTRAS HASTA COMPLETAR** 0,00 €
NOTOTAL ANUAL 4.348 €
TOTAL MES 362 €
360€/mes/mes 17/5/22

De: Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 12 de mayo de 2022 14:36
Para: Javier Garcia Hernandez
Asunto: Presupuesto calle fuencarral 117

Calle Fuencarral 117

Cuantos días ?

3 y basuras

Sacar los cubos

Javier García Hernández

Si ASCENSOR

6 PLANTAS -

Revisión 1º Piso

Sacar cristales menores puerta.

1 VENTANA x plato..

3 DÍAS / LIMPIEZA 1º PISO / DÍA.

BALCONES ANUALES - 4h + 12 DÍAS (NUEVOS) ASCENSOR.

- Si Ascensor.

- 3 DÍAS LIMPIEZA 1º PISO / DÍA.

- Cristales de ventanas de escalera renovar.

- Revision general

- Ajuste puerta de portal. ANUAL

LIMPIEZA DE CRISTALES DEL ASCENSOR POR FUERA ANUAL

360 € / MIRADA.

17/18h ~

elena@limpiezasloma.es

De: jgarcia@limpiezasloma.es
Enviado el: martes, 17 de mayo de 2022 13:40
Para: elena@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Pres FUENCARRAL 117
Datos adjuntos: PRES. FUENCARRAL 117 limpieza 3 dias.doc

He modificado una pequeña cosa, se lo enviamos con el de los cubos a:

Maria José Hernández (mariajose.hernandez@hmfincas.es)

Javier García Hernández

650378846

jgarcia@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.

Canal de Suez 1, 1º-B

28042 Madrid

Tlf. 913 294 020

Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: elena@limpiezasloma.es <elena@limpiezasloma.es>

Enviado el: martes, 17 de mayo de 2022 13:16

Para: jgarcia@limpiezasloma.es

Asunto: Pres FUENCARRAL 117

Aquí tienes el presupuesto de FUENCARRAL 117. Cuando me des el ok lo envío al contacto que me digas. Gracias!

Elena Rodríguez

Dpto. Administración

info@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma, S.A.

Canal de Suez 1, 1ºB

28042 Madrid

Tlf. 913 294 020

Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

Problemas

- Agua en Torno a la playa y marina.
- incluir las alarmas de dengue y Zika
- Sociedad que se multiplican los supervisores