

**SEIS 8, NUEVO ESTUDIO PARA 2022**

NºLIMPIAD.	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
------------	------------	---------	---------	-------

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1	2.195,05	146,34	28,87	213,32
				2.583,57

LIMPIADORA DE H/S	3,50	TOTAL	2.584 €
BENEFICIO			517 €

20%

<b>SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022</b>	155 €
5%	

MATERIALES	155 €
5,00%	

LIMPIEZA DE CRISTALES	480,00 €
1VEZ AL MES x 2,5 HORAS x 16€/H	

ABRILLANTADO SEMESTRAL	192,00 €
6 HORAS / 6 MESES x 16€/H x 2 VECES AL AÑO	

LADRILLOS SEMESTRAL	288,00
9 HORAS x 16€/H x 2 VECES AL AÑO	

LIMPIEZA DE PATIOS BIMESTRAL	192
2 HORAS/2 MESES x 16€/HORA x 6 VECES AL AÑO	

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL	0,00 €
no	

TOTAL ANUAL	4.562 €
<b>TOTAL MES</b>	<b>380 €</b>

14/11/2022  
 OT 37ab/mjw

**SEIS 8, NUEVO ESTUDIO PARA 2022**

NºLIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	2.195,05	146,34	28,87	213,32	2.583,57

LIMPIADORA DE H/S	3,50	TOTAL	2.584 €
BENEFICIO			388 €

15%

<b>SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022</b>	<b>149 €</b>
5%	

MATERIALES	149 €
5,00%	

LIMPIEZA DE CRISTALES	480,00 €
1VEZ AL MES x 2,5 HORAS x 16€/H	

ABRILLANTADO SEMESTRAL	192,00 €
6 HORAS / 6 MESES x 16€/H x 2 VECES AL AÑO	

LADRILLOS SEMESTRAL	288,00
9 HORAS x 16€/H x 2 VECES AL AÑO	

LIMPIEZA DE PATIOS BIMESTRAL	192
2 HORAS/2 MESES x 16€/HORA x 6 VECES AL AÑO	

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL	0,00 €
no	

TOTAL ANUAL	4.420 €
<b>TOTAL MES</b>	<b>368 €</b>

368 €/mes  
14/01/2022

14/11/2021.

Javier García

---

**De:** Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** viernes, 14 de enero de 2022 7:31  
**Para:** 'MJ ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L.'  
**Asunto:** RE: CALLE SEIS 8

Buenos días.

Actualmente la comunidad tiene contratada esto:

- **DIARIO:** Barrido de portal.  
Fregado de portal.  
Pasar mopa.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.  
Fregado de puertas de ascensor.
- **TRIMESTRAL:** Barrido y fregado de patios interiores.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

Por estos servicios se está pagando actualmente 313,90€ al mes más IVA, más 75€ al trimestre por los patios, si lo que solicitáis lo agrupamos y dejamos un solo contrato podrían quedar así los servicios y los costes.

- **DIARIO:** Barrido de portal.  
Fregado de portal.  
Pasar mopa.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.  
Fregado de puertas de ascensor.
- **BIMESTRAL:** Barrido y fregado de patios interiores.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
- **ANUAL:** Limpieza de ladrillo con cepillo nuevo y captador de polvo.

Aumentando la frecuencia de la limpieza y fregado de patios cada 2 meses, y añadiendo una limpieza de ladrillos anual podríamos prestar el servicio en 379€ + IVA al mes, si la subida del IPC este año va a rondar el 4%, con el anterior contrato estaríamos en unos costes de 353€ más IVA aproximadamente, por lo que con 26€ más IVA a mayores podríamos incluir esa puesta a punto de la comunidad que solicitan y aumentamos la frecuencia de limpieza de patios.

Espero haberlo transmitido correctamente, si hay alguna duda díganmelo a ver si pudiera explicárselo mejor.

Gracias.

**Javier García Hernández**

[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.

Canal de Suez 1, 1º-B

28042 Madrid

Tlf. 913 294 020

Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

Te deseamos Felices Fiestas



De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

**De:** MJ ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L. <[mj.admon-fincas@cafmadrid.es](mailto:mj.admon-fincas@cafmadrid.es)>

**Enviado el:** martes, 11 de enero de 2022 18:26

**Para:** 'Javier García' <[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)>

**Asunto:** CALLE SEIS 8

Nos solicitan presupuesto en la comunidad de propietarios para hacer lo siguiente:

Limpieza de patio y fregado cada dos meses.

Una limpieza general profunda en el edificio mas limpieza de cristales y luego su mantenimiento.

Quedo a la espera.

Gracias y un cordial saludo

MJ ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Reglamento General de Protección de Datos: R.G.P.D.

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Este mensaje no se encuentra especialmente protegido, por lo que su confidencialidad no está asegurada. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos de que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán, sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas, no es obligatorio facilitarlos. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, comunicándolo en esta misma dirección de e-mail, si bien ello no afectará a la licitud de los tratamientos efectuados con anterioridad.

## Javier García

De: MJ ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L. <mj.admon-fincas@cafmadrid.es>  
Enviado el: martes, 11 de enero de 2022 18:26  
Para: 'Javier García'  
Asunto: CALLE SEIS 8

Nos solicitan presupuesto en la comunidad de propietarios para hacer lo siguiente:

Limpieza de patio y fregado cada dos meses.  $26€/2\text{ Meses} \times 6\text{ veces/año} = 12.50\text{ €/mes/iva}$

Una limpieza general profunda en el edificio mas limpieza de cristales y luego su mantenimiento.

Quedo a la espera. Ladrillos.  $14\text{ /Planta} \times 9 = 9\text{ h} \times 25\text{ €/h} = 225\text{ € Precio}$

Gracias y un cordial saludo. Mantenimiento General.  $37.50\text{ €/mes/iva}$ .

MJ ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Reglamento General de Protección de Datos: R.G.P.D.

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Este mensaje no se encuentra especialmente protegido, por lo que su confidencialidad no está asegurada. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos de que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán, sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas, no es obligatorio facilitarlos. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, comunicándolo en esta misma dirección de e-mail, si bien ello no afectará a la licitud de los tratamientos efectuados con anterioridad.

Tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación o supresión, así como, en los casos previstos en el Reglamento General de Protección de Datos, a la limitación de su tratamiento, a oponerse al mismo y a su portabilidad. Ante cualquier eventual violación de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (datos de contacto accesibles en [www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

En caso de que se hayan facilitado los datos personales de un tercero, es la exclusiva responsabilidad de quien lo haga haber obtenido previamente el consentimiento de esa persona para que sus datos sean tratados por nosotros, debiendo haberle informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), así como en la normativa española vigente en esta materia, los clientes de MJ Administración de Fincas SL, tienen garantizada la confidencialidad de los datos facilitados a nuestra empresa, pudiendo en todo momento ejercitar el derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a MJ Administración de Fincas SL, Calle del Arzobispo Cos, Nº 2, 1ºA. 28027 (Madrid), o mediante correo electrónico [mj.admon-fincas@cafmadrid.es](mailto:mj.admon-fincas@cafmadrid.es)

Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medioambiente.

Obras. 4/15/2010 → 4 Torre

3'5H/15 Limpieza

Rasios 2H/2 meses. (6 veces al año) ✓

Cristales. 2'5H/10s (1 vez al año) ✓

Briños. 6H/6m. (2 veces al año) ✓

Portales. 9H/6m. (2 veces al año) ✓

20% 380€/mes/iva  
15% 369€/mes/iva

Presupuesto 338,90€/mes/iva → 4% = 3512,46€ + iva  
2021-2022 con 1%  
313,90 + 25 = 338,90