



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fuente Torrejona, 17
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 136/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuente Torrejona, 17, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(Marque con una "X" la opción seleccionada)**

☐ **OPCIÓN "A" ⇒ 2 DÍAS/SEMANA**

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio interior y pasillos de trasteros.
Fregado de rampa de entrada de minusválidos.

☐ **OPCIÓN "B" ⇒ 1 DÍA/SEMANA**

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido/mopeado y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Limpieza de barandillas.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio interior y pasillos de trasteros.
Fregado de rampa de entrada de minusválidos.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a los siguientes importes, en función de la opción seleccionada: **(Marque con una "X" la opción que corresponda):**

☐ **Opción "A" → El importe asciende a CIENTO QUINCE EUROS (115,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

☐ **Opción "B" → El importe asciende a SESENTA EUROS (60,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 12 de Septiembre de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.

R.R.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasloma.es

-2-

De: Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 22 de septiembre de 2022 10:49
Para: Oficina Loma
Asunto: Modificaciones presupuesto fuente torrejona 17
Datos adjuntos: IMG_0674.jpg; Datos adjuntos sin título 00068.txt

Hay que incluir con frecuencia mensual:

Limpieza de patio interior y pasillos trasteros, fregado de rampa de minusvalidos de entrada Gracias

OK

Alfredo Morales
625950956
- PASILLO INTERIOR
- TRASTEROS
- PINTURA PUERTA
RAMPAS CURVAS
JARDIN



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Fuente Torrejona, 17
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 136/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuente Torrejona, 17, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(Marque con una "X" la opción seleccionada)**

☐ **OPCIÓN "A" ⇒ 2 DÍAS/SEMANA**

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.

☒ **OPCIÓN "B" ⇒ 1 DÍA/SEMANA**

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido/mopeado y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Limpieza de barandillas.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a los siguientes importes, en función de la opción seleccionada: **(Marque con una "X" la opción que corresponda):**

☐ **Opción "A"** ➔ El importe asciende a **CIENTO QUINCE EUROS (115,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

☐ **Opción "B"** ➔ El importe asciende a **SESENTA EUROS (60,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 12 de Septiembre de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasloma.es

-2-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Dirección C) FUENTE TORREJONA, 17 28042 MADRID

Teléfono

Fax

e-mail

Persona de contacto ADNICON ASESORES,

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto para limpieza de Comunidad.

1 ó 2 días/semana

pres. n° 136/2022

NO ABRILANTADO

(ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Correo electrónico 13-09-2022 OK

2 DIAS / SEM

1 DIA / SEM

Presupuesto sin IVA

115,00€

60,00€

IVA 21%

24,15€

12,60€

Presupuesto con IVA

139,15€

72,60€

Vº Bº

Limpiezas Loma, s.a.
R.P.

Gema Fernández

Fecha

12-09-2022

Gema Fernández

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

DADA

igarcia@limpiezasloma.es

De: info@limpiezasloma.es
Enviado el: lunes, 5 de septiembre de 2022 12:09
Para: 'Javier García Hernández'
Asunto: RV: PRESUPUESTO LIMPIEZA CCPP DE LA CALLE FUENTE TORREJONA, 17

De: Pablo Martín Losa <pmartinlosa@advicomasesores.com>
Enviado el: lunes, 5 de septiembre de 2022 11:33
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: PRESUPUESTO LIMPIEZA CCPP DE LA CALLE FUENTE TORREJONA, 17

Buenos días,

Según conversación telefónica, le solicitamos presupuesto de limpieza para la comunidad de la calle Fuente TORREJONA, 17. Es una comunidad pequeña de 8 vecinos.

Le facilito el teléfono del presidente para que les atienda si tienen que visitar la finca

Alfredo Morales 625.95.09.56

Espero sus noticias.

Un saludo

Pablo Martín Losa
Advicom Cía de Asesoramiento S.L.P.
Paseo Gral Martínez Campos, 49 6ª planta.
28010 MADRID
Tel. 91.361.46.20
pmartinlosa@advicomasesores.com

1 DÍA / SEMANA 60€/Mxio
2 DÍAS / SEMANA 115€/Mxio

NO ABILITADO.

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ADVICOM CÍA DE ASESORAMIENTO S.L.P., es confidencial / privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que su datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ADVICOM CÍA DE ASESORAMIENTO SLP y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición / revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PASEO GENERAL MARTINEZ CAMPOS, 49 6ª PLANTA 28010 MADRID o bien a través de correo electrónico ADMINISTRACION@ADVICOMASESORES.COM.

Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada. Gracias

FUENTE TORREJONA 17 1 DÍA A LA SEMANA

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
-	-	-	-	-
1	443,26	29,55	5,83	521,72
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
LIMPIADORA DE H/S	0,75	TOTAL		522 €
BENEFICIO				130 €
25%				
SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022				42 €
6,50%				
MATERIALES				33 €
5,00%				
LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE NO				0,00 €
ABRILLANTADO ANUAL DEL PORTAL NO				0,00 €
LIMPIEZA DE GARAJE ANUAL NO				0,00 €
REPASO JARDINERÍA NO				0
GARAJE SEMESTRAL NO				0,00 €
			TOTAL ANUAL	727 €
			TOTAL MES	61 €

60 €/mes

7/9/22


FUENTE TORREJONA 17 2 DÍA A LA SEMANA

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
-	-	-	-	-
1	886,53	59,10	11,66	86,16
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
LIMPIADORA DE H/S	1,50	TOTAL		1.043 €
BENEFICIO				209 €
20%				
SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022				81 €
6,50%				
MATERIALES				63 €
5,00%				
LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE NO				0,00 €
ABRILLANTADO ANUAL DEL PORTAL NO				0,00 €
LIMPIEZA DE GARAJE ANUAL NO				0,00 €
REPASO JARDINERÍA NO				0
GARAJE SEMESTRAL NO				0,00 €

TOTAL ANUAL 1.396 €
TOTAL MES 116 €

115 €/mes
7/9/22