



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fuente Torrejona, 17
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 136/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasárselas a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuente Torrejona, 17, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(Marque con una "X" la opción seleccionada)**

OPCIÓN "A" ⇒ 2 DÍAS/SEMANA

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio interior y pasillos de trasteros.
Fregado de rampa de entrada de minusválidos.

OPCIÓN "B" ⇒ 1 DÍA/SEMANA

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido/mopeado y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Limpieza de barandillas.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de patio interior y pasillos de trasteros.
Fregado de rampa de entrada de minusválidos.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a los siguientes importes, en función de la opción seleccionada: **(Marque con una "X" la opción que corresponda):**

Opción "A" → El importe asciende a **CIENTO QUINCE EUROS (115,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.
 Opción "B" → El importe asciende a **SESENTA EUROS (60,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 12 de Septiembre de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.

RE:

Gema Iñez

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasmoma.es

-2-

info@limpiezasloma.es

De: Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 22 de septiembre de 2022 10:49
Para: Oficina Loma
Asunto: Modificaciones presupuesto fuente torrejona 17
Datos adjuntos: IMG_0674.jpg; Datos adjuntos sin título 00068.txt

Hay que incluir con frecuencia mensual:

Limpieza de patio interior y pasillos trasteros, fregado de rampa de minusvalidos de entrada Gracias

OK

Alfredo Morales
625950956

- Patio interior
- TRASTEROS
- Peldines entrad.
Rampa en rampa 1M50
JARDIN FON



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fuente Torrejona, 17
28042 MADRID

PRESUPUESTO N°: 136/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasárselos a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuente Torrejona, 17, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(Marque con una “X” la opción seleccionada)**

OPCIÓN “A” ⇒ 2 DÍAS/SEMANA

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.

OPCIÓN “B” ⇒ 1 DÍA/SEMANA

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido/mopeado y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Limpieza de barandillas.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a los siguientes importes, en función de la opción seleccionada: **(Marque con una "X" la opción que corresponda):**

Opción "A" → El importe asciende a **CIENTO QUINCE EUROS (115,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.
 Opción "B" → El importe asciende a **SESENTA EUROS (60,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselos nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 12 de Septiembre de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.

P.P.

Gema Jdez

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le Informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiéndose un escrito a: Info@limpiezasloma.es

-2-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

Dirección **C) FUENTE TORREJONA, 17** 28042 MADRID

Teléfono Fax e-mail

Persona de contacto **ADNICOM ASESORES,** Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto para limpieza de Comunidad.

1 ó 2 días / semana

pres. n° 136/2022

NO ABRILLANTADO

(ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO		
Modo de envío	Gmo electrónico 13-09-2022 OK	
	20 DIAS / SEM	10 DIAS / SEM
Presupuesto sin IVA	15,00€	60,00€
IVA 21%	24,15€	12,60€
Presupuesto con IVA	139,15€	72,60€
Vº Bº	Gema Fernández	Fecha
Gema Fernández	<i>Gema Fernández</i>	<u>12-09-2022</u>

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ N° 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, reclificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

DRPH

jgarcia@limpiezasloma.es

De: info@limpiezasloma.es
Enviado el: lunes, 5 de septiembre de 2022 12:09
Para: 'Javier García Hernández'
Asunto: RV: PRESUPUESTO LIMPIEZA CCP DE LA CALLE FUENTE TORREJONA, 17

De: Pablo Martín Losa <pmartinlosa@advicomasesores.com>
Enviado el: lunes, 5 de septiembre de 2022 11:33
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: PRESUPUESTO LIMPIEZA CCP DE LA CALLE FUENTE TORREJONA, 17

Buenos días,

Según conversación telefónica, le solicitamos presupuesto de limpieza para la comunidad de la calle Fuente TORREJONA, 17. Es una comunidad pequeña de 8 vecinos.

Le facilito el teléfono del presidente para que les atienda si tienen que visitar la finca

Alfredo Morales 625.95.09.56

Espero sus noticias.

Un saludo

Pablo Martín Losa
Advicom Cía de Asesoramiento S.L.P.
Paseo Gral Martínez Campos, 49 6^a planta.
28010 MADRID
Tel. 91.361.46.20
pmartinlosa@advicomasesores.com

1 DÍA / SEMANA 60€/M²
2 DÍAS / SEMANA 115€/M²
NO ABONANDO.

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ADVICOM CÍA DE ASESORAMIENTO S.L.P. , es confidencial / privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que su datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ADVICOM CIA DE ASESORAMIENTO SLP y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición / revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PASEO GENERAL MARTINEZ CAMPOS, 49 6^a PLANTA 28010 MADRID o bien a través de correo electrónico ADMINISTRACION@ADVICOMASESORES.COM .

Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada. Gracias

FUENTE TORREJONA 17 1 DÍA A LA SEMANA

NºLIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

-	-	-	-	-	-
1	443,26	29,55	5,83	43,08	521,72
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
LIMPIADORA DE H/S	0,75	TOTAL		522 €	
BENEFICIO				130 €	
	25%				

SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022	42 €
6,50%	

MATERIALES	33 €
5,00%	

LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE	0,00 €
NO	

ABRILLANTADO ANUAL DEL PORTAL	0,00 €
NO	

LIMPIEZA DE GARAJE ANUAL	0,00 €
NO	

REPASO JARDINERÍA	0
NO	

GARAJE SEMESTRAL	0,00 €
NO	

TOTAL ANUAL	727 €
TOTAL MES	61 €

60 € / m²
719722
CJ

FUENTE TORREJONA 17 2 DÍA A LA SEMANA

NºLIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

- - - - -

1 886,53 59,10 11,66 86,16 1.043,44

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

LIMPIADORA DE H/S 1,50 **TOTAL** 1.043 €
BENEFICIO 20% 209 €**SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022** 81 €

6,50%

MATERIALES 63 €

5,00%

LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE 0,00 €
NOABRILLANTADO ANUAL DEL PORTAL 0,00 €
NOLIMPIEZA DE GARAJE ANUAL 0,00 €
NOREPASO JARDINERÍA 0
NOGARAJE SEMESTRAL 0,00 €
NOTOTAL ANUAL 1.396 €
TOTAL MES 116 €*115€/mes*
7/9/22