

  
limpiezas loma, s.a.

c./ Canal de Suez, 1 - 1.º B  
Teléf. 329 40 20 - Fax 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

SAN MARIANO, 9

MADRID.-  
=====

**CONTRATO N.º 8/94**

- 1.º) Comprende el presente contrato el Servicio de LIMPIEZA  
del (a) EDIFICIO, que el CLIENTE  
tiene en la c/ SAN MARIANO n.º 9 de esta capital.
- 2.º) El trabajo a realizar será:  
TRES DIAS EN SEMANA: Diario barrido de escalera portal y puerta de calle  
Fregado de portal. 2 días en semana fregado de escalera de arriba abajo,  
Semanal limpieza de barandilla y puntos de luz. Mensual limpieza de cris-  
tales de escalera y barrido de patios. Semestral limpieza de plaqueta de  
portal y escalera y abrillantado de rellanos. Portal con maquinaria y pro-  
ductos adecuados. NOTA: En espera de nuestro buen cumplimiento de servicios  
y su colaboración si somos capaces de conseguir más puntos de trabajo en la  
zona, mantendremos los precios de este contrato para el año 95.
- 3.º) Serán por cuenta de la Empresa LOMA, S. A. Sueldos, Salario y demás devengos, Seguros Sociales y demás  
obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos  
elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.
- 4.º) Serán por cuenta del CLIENTE, Agua, Luz y Fuerza, necesarios para la realización de las obligaciones del  
presente contrato.
- 5.º) El importe mensual de los trabajos descritos en el punto n.º 2, serán por la cantidad total de pesetas  
DIECIOCHO MIL PESETAS. -.-.-.- MENSUALES (.....18.000,--- ptas. más el I.V.A.  
Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes que se factura.
- 6.º) Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la EMPRESA  
en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
  - a) La EMPRESA lo comunicará al CLIENTE con suficiente tiempo de antelación, los motivos causantes  
del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante nuevo contrato  
o añadiendo un apéndice al actual.
- 7.º) La duración del presente CONTRATO será por UN AÑO PRORROGABLE
- 8.º) Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de denunciar, por cualquiera de las partes contratantes,  
con un mes de antelación.
- 9.º) Al firmar el presente contrato, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones refle-  
jados en el mismo.
- 10.º) El presente contrato se hace por duplicado, dándose una copia al cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de ABRIL de 1994

V.º B.º  
LA EMPRESA,

  
LIMPIEZAS LOMA, S. A.

CONFORME  
EL CLIENTE,

  
Pacho Barbero